

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Коммунистическая, 82**

10158

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3790,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>191 199</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>146 637</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 021</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>403</b>
<b>Оплачено</b>	<b>147 040</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>45 180</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>15 446</b>
- Внешнее благоустройство	2 608
- Общестроительные работы	8 601
- Ремонт кровли	4 237
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>10 589</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 589
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>22 488</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>5 050</b>
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 050
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>17 438</b>
- Уборка придомовой территории	17 438
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 281</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>29 982</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>23 616</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 193</b>
- Выдача справок о регистрации	221
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 275
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 173</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>2 844</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>97 629</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 49 411**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Новое время"  
Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)