

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Коммунистическая, 85**

10160

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	2678
Количество квартир	39

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	135 775
Оплачено населением	154 763
Начислено за использование общедомового имущества	561
Оплачено за использование общедомового имущества	311
Оплачено	155 075
Задолженность на 01.01.2024 г.	-18 739

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 778
- Внешнее благоустройство	1 956
- Общестроительные работы	5 403
- Прочистка канализации	27 317
- Ремонт кровли	4 102
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 482
- Аварийно-ремонтная служба	7 482
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	17 782
3.1 Услуги сторонних организаций	4 285
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 285
3.2 Услуги жилищных предприятий	13 497
- Уборка придомовой территории	13 497
4. Общеэксплуатационные расходы	11 504
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 570
5.1 Управление жилищным фондом	16 687
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 646
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 646
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 238
6. Прочие расходы	2 853
Итого стоимость услуг	97 969

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 57 106

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Новое время"
Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)