

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Коммунистическая, 91**

10161

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	3651,5
Количество квартир	45

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	189 237
Оплачено населением	170 104
Начислено за использование общедомового имущества	1 021
Оплачено за использование общедомового имущества	403
Оплачено	170 507
Задолженность на 01.01.2024 г.	19 751

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	68 391
- Внешнее благоустройство	3 167
- Обслуживание ИТП	12 000
- Общестроительные работы	4 505
- Сантехнические работы	48 719
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 202
- Аварийно-ремонтная служба	10 202
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 478
3.1 Услуги сторонних организаций	22 414
- Комплексное обслуживание лифтов	19 178
- Страхование лифтов	314
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 921
3.2 Услуги жилищных предприятий	14 064
- Уборка мусоропровода	4 354
- Уборка придомовой территории	9 711
4. Общеэксплуатационные расходы	15 686
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 835
5.1 Управление жилищным фондом	22 753
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 721
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 170
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 361
6. Прочие расходы	4 728

Итого стоимость услуг **162 319**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **8 188**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)