

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 56**

10165

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	4358,6
Количество квартир	65

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	108 609
Оплачено населением	195 986
Начислено арендаторам	2 936
Оплачено арендаторами	2 780
Начислено за использование общедомового имущества	434
Оплачено за использование общедомового имущества	89
Оплачено	198 855
Задолженность на 01.01.2024 г.	-86 875

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 400
- Внешнее благоустройство	2 608
- Обслуживание УАР	2 000
- Общестроительные работы	8 857
- Ремонт кровли	2 014
- Сантехнические работы	55 921
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 177
- Аварийно-ремонтная служба	12 177
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	17 873
3.1 Услуги жилищных предприятий	17 873
- Уборка придомовой территории	17 873
4. Общеэксплуатационные расходы	18 723
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 568
5.1 Управление жилищным фондом	27 158
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 842
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 698
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 568
6. Прочие расходы	4 582

Итого стоимость услуг **157 324**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **41 531**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Новое время"
Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)