

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 60**

10295

Год ввода	2001
Общая площадь (кв.м)	1756,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	67 611
Оплачено населением	8 152
Начислено арендаторам	7 538
Оплачено арендаторами	7 538
Начислено за использование общедомового имущества	345
Оплачено за использование общедомового имущества	81
Оплачено	15 771
Задолженность на 01.01.2024 г.	59 724

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 886
- Внешнее благоустройство	652
- Обслуживание ИТП	12 000
- Сантехнические работы	75 234
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 747
- Аварийно-ремонтная служба	2 747
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	12 089
3.1 Услуги сторонних организаций	8 969
- Комплексное обслуживание лифтов	8 655
- Страхование лифтов	314
3.2 Услуги жилищных предприятий	3 120
- Уборка придомовой территории	3 120
4. Общеэксплуатационные расходы	5 030
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 922
5.1 Управление жилищным фондом	7 296
5.2 Услуги ЕРКЦ	560
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	361
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	65
6. Прочие расходы	3 470

Итого стоимость услуг **119 144**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-103 374**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Новое время"
Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)