

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Менделеева, 11**

10166

Год ввода	2004
Общая площадь (кв.м)	5699,3
Количество квартир	76

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>406 278</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>464 238</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>7 807</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>4 525</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>961</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>388</b>
<b>Оплачено</b>	<b>469 151</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>-54 105</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>31 381</b>
- Обслуживание АППЗ и ДУ	9 781
- Обслуживание ИТП	18 000
- Техобслуживание насосных групп, станций	3 600
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 923</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 923
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>77 403</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>50 318</b>
- Комплексное обслуживание лифтов	49 689
- Страхование лифтов	629
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>27 085</b>
- Уборка мусоропровода	7 353
- Уборка придомовой территории	19 732
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>24 483</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>43 820</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>35 512</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 594</b>
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 268
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 714</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 790</b>

**Итого стоимость услуг** **198 799**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **270 351**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)