

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 136/1**

10167

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	3883,4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	183 981
Оплачено населением	158 516
Начислено за использование общедомового имущества	659
Оплачено за использование общедомового имущества	291
Оплачено	158 806
Задолженность на 01.01.2024 г.	25 834

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	6 778
- Обслуживание АППЗ и ДУ	6 778
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 074
- Аварийно-ремонтная служба	6 074
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 275
3.1 Услуги сторонних организаций	40 234
- Комплексное обслуживание лифтов	33 442
- Страхование лифтов	629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	6 164
3.2 Услуги жилищных предприятий	17 041
- Уборка мусоропровода	7 734
- Уборка придомовой территории	9 307
4. Общеэксплуатационные расходы	11 121
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 934
5.1 Управление жилищным фондом	16 132
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 534
- Выдача справок о регистрации	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 879
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 268
6. Прочие расходы	3 095
Итого стоимость услуг	106 277

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 52 529

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Новое время"
Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)