

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 9/4**

10170

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3855,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	284 351
Оплачено населением	246 457
Начислено за использование общедомового имущества	961
Оплачено за использование общедомового имущества	388
Оплачено	246 844
Задолженность на 01.01.2024 г.	38 468

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	369 140
- Гидравлическое испытание ЦО	351 781
- Обслуживание УАР	2 000
- Сантехнические работы	15 359
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 772
- Аварийно-ремонтная служба	10 772
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 863
3.1 Услуги сторонних организаций	24 577
- Комплексное обслуживание лифтов	23 949
- Страхование лифтов	629
3.2 Услуги жилищных предприятий	12 286
- Уборка придомовой территории	12 286
4. Общеэксплуатационные расходы	16 563
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 246
5.1 Управление жилищным фондом	24 025
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 249
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 734
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 972
6. Прочие расходы	13 908
Итого стоимость услуг	477 492

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -230 648

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Новое время"
Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)