

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Мингажева, 107**

10171

Год ввода	1999
Общая площадь (кв.м)	11206,4
Количество квартир	148

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	339 553
Оплачено населением	543 223
Начислено за использование общедомового имущества	494
Оплачено за использование общедомового имущества	226
Оплачено	543 449
Задолженность на 01.01.2024 г.	-203 401

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 617
- Обслуживание АППЗ и ДУ	5 491
- Общестроительные работы	2 326
- Прочистка канализации	4 700
- Ремонтные работы лифта	10 100
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 527
- Аварийно-ремонтная служба	17 527
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 778
3.1 Услуги сторонних организаций	99 568
- Комплексное обслуживание лифтов	59 041
- Страхование лифтов	1 571
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 956
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 210
- Уборка мусоропровода	7 245
- Уборка придомовой территории	24 966
4. Общеэксплуатационные расходы	32 093
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 208
5.1 Управление жилищным фондом	46 551
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 311
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 000
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 346
6. Прочие расходы	7 897

Итого стоимость услуг **271 120**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **272 329**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)