

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Мубарякова, 11/3**

10172

Год ввода	2001
Общая площадь (кв.м)	5769
Количество квартир	61

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	263 961
Оплачено населением	323 175
Начислено арендаторам	6 759
Оплачено арендаторами	5 624
Начислено за использование общедомового имущества	659
Оплачено за использование общедомового имущества	291
Оплачено	329 090
Задолженность на 01.01.2024 г.	-57 711

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	5 234
- Обслуживание АППЗ и ДУ	5 234
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 023
- Аварийно-ремонтная служба	9 023
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 786
3.1 Услуги сторонних организаций	52 355
- Комплексное обслуживание лифтов	33 137
- Страхование лифтов	629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 589
3.2 Услуги жилищных предприятий	15 431
- Уборка мусоропровода	5 972
- Уборка придомовой территории	9 459
4. Общеэксплуатационные расходы	16 521
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 424
5.1 Управление жилищным фондом	23 964
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 875
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 816
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 585
6. Прочие расходы	3 870
Итого стоимость услуг	132 858

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 196 232

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)