

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Мубарякова, 2/1**

10173

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2762,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	225 737
Оплачено населением	205 428
Начислено за использование общедомового имущества	961
Оплачено за использование общедомового имущества	388
Оплачено	205 816
Задолженность на 01.01.2024 г.	20 882

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 578
- Гидравлическое испытание ЦО	31 443
- Обслуживание АППЗ и ДУ	6 178
- Общестроительные работы	986
- Прочистка канализации	58 905
- Сантехнические работы	10 066
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 717
- Аварийно-ремонтная служба	7 717
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	84 557
3.1 Услуги сторонних организаций	58 749
- Комплексное обслуживание лифтов	43 620
- Страхование лифтов	629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 501
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 808
- Уборка придомовой территории	25 808
4. Общеэксплуатационные расходы	11 865
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 991
5.1 Управление жилищным фондом	17 211
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 137
- Выдача справок о регистрации	221
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 916
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 643
6. Прочие расходы	7 011
Итого стоимость услуг	240 719

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -34 904

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Новое время"
Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)