

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Мубарякова, 4/1**

10174

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	2803,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>143 641</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>176 493</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>351</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>213</b>
<b>Оплачено</b>	<b>176 707</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>-32 714</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>4 118</b>
- Обслуживание АППЗ и ДУ	4 118
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>4 384</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 384
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>52 433</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>39 520</b>
- Комплексное обслуживание лифтов	29 080
- Страхование лифтов	629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 812
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>12 913</b>
- Уборка придомовой территории	12 913
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>8 028</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>15 572</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>11 645</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 515</b>
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 163
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 412</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>2 536</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>87 072</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 89 634**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Новое время"  
Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)