

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Мубарякова, 6/1**

10175

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2738,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	229 541
Оплачено населением	247 348
Начислено за использование общедомового имущества	526
Оплачено за использование общедомового имущества	299
Оплачено	247 647
Задолженность на 01.01.2024 г.	-17 580

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	360 933
- Гидравлическое испытание ЦО	315 256
- Обслуживание АППЗ и ДУ	6 178
- Общестроительные работы	986
- Ремонтные работы лифта	23 800
- Сантехнические работы	14 713
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 651
- Аварийно-ремонтная служба	7 651
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	81 193
3.1 Услуги сторонних организаций	58 626
- Комплексное обслуживание лифтов	43 620
- Страхование лифтов	629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 377
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 568
- Уборка придомовой территории	22 568
4. Общеэксплуатационные расходы	11 764
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 241
5.1 Управление жилищным фондом	17 064
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 199
- Выдача справок о регистрации	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 046
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 979
6. Прочие расходы	14 543

Итого стоимость услуг **499 325**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-251 679**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)