

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Муксинова, 7/1**

10176

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	6147,2
Количество квартир	116

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>453 848</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>396 373</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>961</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>388</b>
<b>Оплачено</b>	<b>396 761</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>58 047</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>465 829</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	370 221
- Прочистка канализации	95 607
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>17 174</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 174
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>103 814</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>74 301</b>
- Комплексное обслуживание лифтов	41 096
- Страхование лифтов	943
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 262
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>29 512</b>
- Уборка мусоропровода	16 901
- Уборка придомовой территории	12 611
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>26 407</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>49 752</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>38 303</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 278</b>
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 746
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 171</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>19 889</b>

**Итого стоимость услуг** **682 864**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-286 104**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Новое время"  
Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)