

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рабкоров, 11/2**

10185

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	2781,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	189 150
Оплачено населением	170 040
Начислено за использование общедомового имущества	961
Оплачено за использование общедомового имущества	388
Оплачено	170 427
Задолженность на 01.01.2024 г.	19 684

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	270 082
- Гидравлическое испытание ЦО	248 233
- Обслуживание АППЗ и ДУ	6 178
- Сантехнические работы	15 672
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 770
- Аварийно-ремонтная служба	7 770
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 305
3.1 Услуги сторонних организаций	48 698
- Комплексное обслуживание лифтов	43 620
- Страхование лифтов	629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 450
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 606
- Уборка мусоропровода	6 994
- Уборка придомовой территории	13 613
4. Общеэксплуатационные расходы	11 947
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 276
5.1 Управление жилищным фондом	17 329
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 586
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 586
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 360
6. Прочие расходы	11 411
Итого стоимость услуг	391 791

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -221 363

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Новое время"
Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)