

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рабкоров, 2/9**

10187

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	7879,3
Количество квартир	175

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	277 897
Оплачено населением	333 530
Начислено арендаторам	9 373
Оплачено арендаторами	9 688
Начислено за использование общедомового имущества	659
Оплачено за использование общедомового имущества	291
Оплачено	343 508
Задолженность на 01.01.2024 г.	-55 579

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	15 015
- Обслуживание АППЗ и ДУ	15 015
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 323
- Аварийно-ремонтная служба	12 323
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 521
3.1 Услуги сторонних организаций	101 044
- Комплексное обслуживание лифтов	91 205
- Страхование лифтов	1 886
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	7 953
3.2 Услуги жилищных предприятий	6 478
- Уборка придомовой территории	6 478
4. Общеэксплуатационные расходы	22 565
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 216
5.1 Управление жилищным фондом	32 731
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 818
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 928
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 668
6. Прочие расходы	6 049

Итого стоимость услуг **207 690**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **135 818**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Новое время"
Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)