

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рабкоров, 4**

8806

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	3320,1
Количество квартир	71

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	241 406
Оплачено населением	257 711
Начислено за использование общедомового имущества	434
Оплачено за использование общедомового имущества	89
Оплачено	257 800
Задолженность на 01.01.2024 г.	-15 959

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 071
- Обслуживание АППЗ и ДУ	9 138
- Ремонт кровли	35 933
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 276
- Аварийно-ремонтная служба	9 276
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	49 751
3.1 Услуги сторонних организаций	38 943
- Комплексное обслуживание лифтов	33 045
- Страхование лифтов	629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 269
3.2 Услуги жилищных предприятий	10 808
- Уборка придомовой территории	10 808
4. Общеэксплуатационные расходы	14 262
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 293
5.1 Управление жилищным фондом	20 688
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 544
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 318
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 062
6. Прочие расходы	4 370
Итого стоимость услуг	150 022

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 107 778

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Новое время"
Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)