

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

10189

**Рабкоров, 6**

Год ввода	1982
Общая площадь (кв.м)	5684
Количество квартир	144

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>283 262</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>387 940</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>659</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>291</b>
<b>Оплачено</b>	<b>388 231</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>-104 309</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>61 800</b>
- Ремонтные работы лифта	61 800
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>8 890</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 890
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>45 376</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>28 393</b>
- Комплексное обслуживание лифтов	18 670
- Страхование лифтов	629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 094
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>16 982</b>
- Уборка мусоропровода	7 048
- Уборка придомовой территории	9 934
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 278</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>35 311</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>23 611</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 596</b>
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 869
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 104</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 030</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>172 684</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 215 547**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Новое время"  
Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)