

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Софьи Перовской, 19/2**

10194

Год ввода	2003
Общая площадь (кв.м)	8159,3
Количество квартир	111

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>347 918</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>298 256</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>659</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>291</b>
<b>Оплачено</b>	<b>298 547</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>50 031</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>0</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>9 524</b>
- Обслуживание АППЗ и ДУ	9 524
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 761</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 761
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>71 910</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>57 784</b>
- Комплексное обслуживание лифтов	43 187
- Страхование лифтов	943
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 654
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>14 126</b>
- Уборка мусоропровода	5 433
- Уборка придомовой территории	8 693
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>23 367</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>43 710</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>33 894</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 431</b>
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 369
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 386</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>4 838</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>166 110</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 132 436**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Новое время"  
Директор \_\_\_\_\_ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)