

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Софьи Перовской, 25/1**

10196

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2375,3
Количество квартир	136

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	152 388
Оплачено населением	117 497
Начислено за использование общедомового имущества	961
Оплачено за использование общедомового имущества	388
Оплачено	117 884
Задолженность на 01.01.2024 г.	35 464

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	231 189
- Гидравлическое испытание ЦО	219 982
- Сантехнические работы	4 058
- Электромонтажные работы	7 150
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 636
- Аварийно-ремонтная служба	6 636
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 470
3.1 Услуги сторонних организаций	27 549
- Комплексное обслуживание лифтов	16 228
- Страхование лифтов	314
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 007
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 921
- Уборка мусоропровода	19 815
- Уборка придомовой территории	13 106
4. Общеэксплуатационные расходы	10 204
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 694
5.1 Управление жилищным фондом	14 801
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 953
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 496
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	940
6. Прочие расходы	10 026
Итого стоимость услуг	344 219

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -226 334

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)