

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Софьи Перовской, 25/2**

10197

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	6346
Количество квартир	120

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	430 353
Оплачено населением	395 794
Начислено за использование общедомового имущества	961
Оплачено за использование общедомового имущества	388
Оплачено	396 182
Задолженность на 01.01.2024 г.	35 132

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	18 038
- Прочистка канализации	8 544
- Сантехнические работы	9 493
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 729
- Аварийно-ремонтная служба	17 729
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 331
3.1 Услуги сторонних организаций	82 942
- Комплексное обслуживание лифтов	48 683
- Страхование лифтов	943
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 317
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 389
- Уборка мусоропровода	17 484
- Уборка придомовой территории	20 905
4. Общеэксплуатационные расходы	27 261
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 432
5.1 Управление жилищным фондом	39 542
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 724
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 912
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 166
6. Прочие расходы	7 134

Итого стоимость услуг **244 925**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **151 257**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)