

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Софьи Перовской, 25**

10195

Год ввода	1983
Общая площадь (кв.м)	7399,9
Количество квартир	225

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	396 942
Оплачено населением	300 648
Начислено за использование общедомового имущества	961
Оплачено за использование общедомового имущества	388
Оплачено	301 036
Задолженность на 01.01.2024 г.	96 867

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	381 866
- Гидравлическое испытание ЦО	362 006
- Прочистка канализации	8 544
- Сантехнические работы	8 386
- Электромонтажные работы	2 929
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 674
- Аварийно-ремонтная служба	20 674
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 593
3.1 Услуги сторонних организаций	71 423
- Комплексное обслуживание лифтов	32 455
- Страхование лифтов	629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 339
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 170
- Уборка придомовой территории	32 170
4. Общеэксплуатационные расходы	31 788
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 111
5.1 Управление жилищным фондом	46 109
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 597
- Выдача справок о регистрации	1 706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 806
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 085
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 405
6. Прочие расходы	18 151
Итого стоимость услуг	623 182

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -322 146

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)