

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Кувькина, 23**

10203

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	10686
Количество квартир	129

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	488 665
Оплачено населением	571 562
Начислено за использование общедомового имущества	961
Оплачено за использование общедомового имущества	388
Оплачено	571 950
Задолженность на 01.01.2024 г.	-82 324

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 378
- Обслуживание УАР	2 000
- Общестроительные работы	7 595
- Прочистка канализации	13 658
- Сантехнические работы	10 125
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 855
- Аварийно-ремонтная служба	29 855
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 842
3.1 Услуги сторонних организаций	96 375
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Страхование лифтов	1 257
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 208
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 466
- Уборка мусоропровода	6 314
- Уборка придомовой территории	13 152
4. Общеэксплуатационные расходы	45 904
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 467
5.1 Управление жилищным фондом	66 584
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 310
- Выдача справок о регистрации	474
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 244
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 573
6. Прочие расходы	9 133

Итого стоимость услуг **313 579**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **258 370**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Новое время"

Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)