

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Кувыкина, 5**

10204

Год ввода	2002
Общая площадь (кв.м)	7799,7
Количество квартир	57

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено населению	287 852
Оплачено населением	203 643
Начислено арендаторам	17 479
Оплачено арендаторами	17 136
Начислено за использование общедомового имущества	345
Оплачено за использование общедомового имущества	81
Оплачено	220 861
Задолженность на 01.01.2024 г.	84 814

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	4 891
- Обслуживание АППЗ и ДУ	4 891
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 199
- Аварийно-ремонтная служба	12 199
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 327
3.1 Услуги сторонних организаций	69 770
- Комплексное обслуживание лифтов	37 025
- Страхование лифтов	629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 116
3.2 Услуги жилищных предприятий	6 557
- Уборка придомовой территории	6 557
4. Общеэксплуатационные расходы	22 337
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 168
5.1 Управление жилищным фондом	32 400
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 139
- Выдача справок о регистрации	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 583
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 629
6. Прочие расходы	4 588
Итого стоимость услуг	157 509

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 63 352

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Новое время"
Директор _____ Мухамадиев А.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)