

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТОРЛАК ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ КҮЗӘТЕҮЕ
БУЙЫНСА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ
450059, Өфө, Ст. Халтурин урамы, 28
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70
E-mail: qkzsn@bashkortostan.ru
ИНН 0278218377



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И
СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
450059, Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70
E-mail: qkzsn@bashkortostan.ru
ИНН 0278218377

№ 4074
на № _____ от _____

Межрайонная ИФНС России
по крупнейшим налогоплательщикам
по Республике Башкортостан

Начальнику инспекции,
Советнику государственной
гражданской службы
Российской Федерации 1 класса

Р.М.Мустафину

Кирова ул. д. 109, Уфа, 450078

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору на Ваше письмо о предоставлении информации исх. №22-12/00307 от 14.01.2016 г., сообщает:

В период с 01.01.2012г. по настоящее время для определения размера платы за услугу «отопление» применяются п.19, п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 (далее Правила).

В период с 01.01.2012г. по 30.08.2012г. при расчете платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжения, электроэнергию применялся п.16, п. 23 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 (далее Правила).

С 1 сентября 2012г. действуют Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 (далее Правила).

Согласно п. 19 Правил 307 при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилых помещениях определяется, для отопления - в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 приложения N 2 к настоящим Правилам по формуле:

$$P_{oi} = S_i \times N_i \times T_T,$$

(1)

где:

S_i - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_i - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв.м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством

Российской Федерации (руб./Гкал);

Согласно пп. б п. 21 Правил 307 при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется, для отопления - в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам по формуле:

размер платы за отопление (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_{o,i} = S_i \times V_i \times T_T,$$

(7)

где:

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

V_i - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам по формуле:

$$P_{o2,i} = P_{k,np} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn,i}$$

(8)

где:

$P_{k,np}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

S_D - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);

$P_{fn,i}$ - общий размер платы за отопление в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

В периоде с 01.01.2012 г. до вступления Правил 354:

Согласно п.19 пп. б) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения - в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 приложения N 2 к настоящим Правилам. Если иное не установлено договором, потребитель считается временно проживающим в жилом помещении в течение периода, продолжительность и день начала которого указаны потребителем в уведомлении, направляемом исполнителю, а приходящаяся на временно проживающего потребителя плата за коммунальные услуги рассчитывается пропорционально количеству прожитых дней по формуле:

3) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение (руб.) в *i*-том нежилом помещении многоквартирного дома определяется в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил, в жилом доме или в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома - по формуле:

$$P_{ky,i} = n_i \times N_j \times T_{ky}$$

(3)

где:

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i -том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.);

N_j - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - куб. м в месяц на 1 чел.; для электроснабжения - кВт.час в месяц на 1 чел.);

T_{ky} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт. х час).

Согласно п.21 пп. а) Правил 307 для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам по формуле:

1) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение и электроснабжение (руб.) определяется по формуле:

$$P_{ky2,i} = \left(V_D - \sum V_{nk,i} \right) \times T_{ky} \times \frac{n_i}{n_D}$$

(6)

где:

V_D - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт. х час);

$V_{nk,i}$ - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа, электрической энергии), потребленный за расчетный период в i -том нежилом помещении (за исключением помещений общего пользования) (куб. м, кВт. х час), определенный в соответствии с пунктом 20 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам;

T_{ky} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт. х час);

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в том жилом помещении (квартире, коммунальной квартире, жилом доме) (чел.);

n_D - количество граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания во всех жилых помещениях дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета (чел.).

Согласно п. 23 пп. а) при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета помещений в таком доме размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом и в нежилом помещении, оборудованном или не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определяется:

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения N 2 к настоящим

Правилам по формуле:

1) размер платы (руб.) за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение в жилом и в нежилом помещении, оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета или не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета, определяется по формуле:

$$P_{\text{ку з.и}} = \frac{V_D}{V_{\text{н.р}} + V_{\text{н.н}}} \times V_i \times T_{\text{ку}}$$

(9)

где:

V_D - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт·час);

$V_{\text{н.р}}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях, оборудованных приборами учета, измеренный приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

$V_{\text{н.н}}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных приборами учета, определен исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для нежилых помещений - в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил;

V_i - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в i-том помещении, оборудованном прибором учета, измеренный индивидуальным прибором учета, а в коммунальных квартирах - общим (квартирным) прибором учета, или в нежилом помещении, не оборудованном прибором учета, определен исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по i-му виду коммунального ресурса для нежилого помещения - в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил (к

$T_{\text{ку}}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час).

Согласно п. 16 Правил 307 при наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в отношении ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» за период с 01.01.2012г. по 30.08.2012г. выдано семь предписаний в части начислений за жилищно-коммунальные услуги.

Председатель




И.М. Шафиков

1/1

) листов.

Главный государственный налоговый инспектор
контрольного отдела № 2 УФНС России по
Республике Башкортостан


(подпись) Э.Н. Суфьянова
(Ф.И.О.)

Информационное письмо

Начисление платы за услуги ХВС и ГВС собственникам помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ОАО «УЖХ Советского ГО г. Уфа РБ», в период с 01.01.2012 по 30.09.2012 производилось в нарушение Постановления Правительства РФ №307 от 23.05.2006г.

Нарушение действующего в период 01.01.2012 по 30.09.2012 законодательства в сфере предоставления коммунальных услуг повлекло занижение предъявленной платы населению, как следствие занижение налогооблагаемой базы по НДС за 1,2,3 кварталы 2012 года.

Указанное нарушение было отражено в решении от 18.08.2016 г № 3 о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения и повлекло за собой доначисление налогооблагаемой базы.

В целях приведения в соответствие налогооблагаемой базы ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» направило письмо в МУП ЕРКЦ г. Уфы с указанием произвести доначисления по услугам «ХВС на ОДН» и «ХВС на ГВС ОДН».

Дополнительно сообщаем, что ст. 195 ГК РФ дано определение понятия исковой давности, в соответствии с которым исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности устанавливается в три года (ст. 196 ГК РФ).

С введением Правил предоставления коммунальных услуг (ПП РФ № 307 от 30.09.2006г., ПП РФ № 354 от 06.05.2011г.) произошли изменения в части оплаты за коммунальные услуги для собственников, в соответствии с которыми жильцы, вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом, в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносят плату за коммунальные услуги на индивидуальное потребление и плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается так: из показаний общедомового прибора учета вычитается объем потребленных коммунальных услуг в жилом помещении по показаниям квартирных приборов учета, а при отсутствии квартирных приборов учета – по нормативам (нормативы потребления коммунальных услуг, определенны расчетным методом, утверждены Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 31.08.2012г. № 221, от 30.05.2013г. №81).

Полученная разница распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме. Это предусмотрено Правилами. Поменять этот порядок на общем собрании собственников нельзя.

ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

Приложение № 2 В.1.6(6)

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УФНС России по Республике Башкортостан)

пр. Салавата Юлаева, 55, г. Уфа, 450078
Телефон: (347) 229-70-90; Телефакс: (347) 228-38-55;
www.nalog.ru

Председателю Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному
надзору
Шафикову И.М.

ул. Степана Халтурина, 28,
г. Уфа, Республика Башкортостан, 450059

14.01.2016 № 22-12/00307

На № _____

О предоставлении информации

Уважаемый Ильдар Маратович!

В соответствии со статьей 31 Налогового кодекса Российской Федерации, в связи с проведением повторной выездной налоговой проверки Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа города Уфы Республики Башкортостан» (далее - ОАО «УЖХ Советского района городского округа города Уфы Республики Башкортостан») ИНН 0278154980 КПП 027801001, просим представить информацию о нормативно правовых актах, предусмотренных статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, с указанием наименования таких актов, подлежащих применению и соблюдению, проверяемым налогоплательщиком в период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года.

А также просим указать порядок расчета коммунальных услуг при предоставлении услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предусмотренных пунктами 19, 21, 23 Порядка предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 (далее - Правила), при определении размера платы с использованием приборов учета и при их отсутствии с указанием соответствующих формул, подлежащих применению при исчислении платы.

Одновременно просим предоставить информацию о соблюдении ОАО «УЖХ Советского района городского округа города Уфы Республики Башкортостан» вышеназванных Правил при определении размера платы с использованием приборов учета и при их отсутствии.

Запрашиваемая информация необходима за период с 1 января 2012 года до момента вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

В связи с ограниченными сроками проведения повторной выездной налоговой проверки ответ просим представить в кратчайшие сроки нарочно, со ссылкой на номер данного письма.

И.о. заместителя руководителя,
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 3 класса

А.А. Арсланова

Суфьянова Эльмира Насибулловна
(347) 229-73-29, (02) 19-18

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору	
ВХОДЯЩИЙ №	002
14.01.2016	20