ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Проспект Октября, дом №30/1, проведенного в форме очного голосования

г. Уфа «13» 04 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - ___. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6330,9 кв. метров, в том числе 5615,8 кв. метров жилых помещений, 715,1 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 35 человек, имеющие в собственности 3323,8 кв. метров(в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности № __ от _____г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности №___ от _____ (*копии доверенностей прикладываются к протоколу*)), что составляет 52 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствует представитель _____ (*указывается наименование обслуживающей организации, управляющей организации и др., в случае если таковые присутствовали на собрании*) _____ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности № ___ от _____ г.(*копии доверенностей прикладываются к Протоколу*).

Инициатором проведения общего собрания является _____ (*указывается ФИО инициатора*), являющийся собственником кв. № ___

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   2.1. Непосредственное управление
   2.2. Управление товариществом собственников жилья
   2.3. Управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.

5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Избрать председателем собрания:

ФИО _____

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О.

_____

Избрать членами счетной комиссии: Ф.И.О.

_____

_____

_____

Голосовали:
«ЗА» 100, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания:

ФИО _____

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О.

_____

Избрать членами счетной комиссии: Ф.И.О.

_____

_____

_____

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией).

Голосовали:

За «непосредственное управление»:

Голосовали:

«ЗА» —, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

За « управление ТСЖ»:

Голосовали:

«ЗА» —, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

За «управление управляющей организацией»:

Голосовали:

«ЗА» 100, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

РЕШИЛИ: утвердить следующий способ управления домом

Управление управляющей компанией

(непосредственное управление/управление ТСЖ/ управление управляющей организацией)

_____.

3. По третьему вопросу решили избрать управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфы РБ» с 13.04 2015 г.для заключения договора на оказание услуг для выполнения работ по ремонту, содержанию общего имущества и уборке придомовой территории многоквартирного дома (МКД) по адресу пр. Октября 50/1 согласно перечня работ указанного в договоре.

За управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфы РБ»:

Голосовали:

«ЗА» 100, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

РЕШИЛИ:

в качестве управляющей организации выбрать

ОАО УЖХ Советского р-на ГО г. Уфа РБ

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» 100, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

РЕШИЛИ утвердить договор

утвердить предложенный вновь выбранной управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом (договор прилагается).

5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания)

Место хранения протокола (у председателя общего собрания) *и один экземпляр в управляющей организации.*

Голосовали:

Голосовали:

«ЗА» 100, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

РЕШИЛИ_____.

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола

подписанием председателя и секретаря общего собр.

2.Утвердить следующее место хранения протокола

у председателя собрания и у УК

6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - (размещение на информационных стендах подъездов)

Голосовали:

«ЗА» 100, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

РЕШИЛИ_____.

утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний -

размещение на информационных стендах подъездов

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - (размещение на информационных стендах подъездов)

Голосовали:

Голосовали:

«ЗА» 100, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

РЕШИЛИ_____.

утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

размещение на информационных стендах подъездов

Подписи:

Председатель собрания: _____/ _____

Секретарь собрания _____/ _____.

Избрать членами счетной комиссии: Ф.И.О.

_____

_____