ПРОТОКОЛ №22
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. ДОСТОЕВСКОГО, дом № 147, проведенного в форме очного голосования

г. Уфа «14» апреля 2015г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 78 нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3540 кв. метров, в том числе 3497,58 кв. метров жилых помещений, 42,5 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 54 человек, имеющие в собственности 2442,6 кв. метров (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности № __ от _____г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности №___ от _____ (*копии доверенностей прикладываются к протоколу*)), что составляет 69 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствует представитель _____ (*указывается наименование обслуживающей организации, управляющей организации и др., в случае если таковые присутствовали на собрании*) _____(*указывается ФИО представителя*) по доверенности № ___ от _____ г. (*копии доверенностей прикладываются к Протоколу*).

Инициатором проведения общего собрания является [redacted] (*указывается ФИО инициатора*), являющийся собственником кв. №

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   2.1. Непосредственное управление
   2.2. Управление товариществом собственников жилья
   2.3. Управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Избрать председателем собрания:
ФИО [redacted]
Избрать секретарем собрания: Ф.И.О.
[redacted]
Избрать членами счетной комиссии: Ф.И.О.
[redacted]

Голосовали:
ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

РЕШИЛИ:
Избрать председателем собрания:
ФИО_[redacted]_
Избрать секретарем соорания: Ф.И.О.
[redacted]
Избрать членами счетной комиссии: Ф.И.О.
_[redacted]
_
_

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией).
Голосовали:
За «непосредственное управление»:
Голосовали:
ЗА» 0 %, «ПРОТИВ» 100%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.
За « управление ТСЖ»:
Голосовали:
ЗА» 0%, «ПРОТИВ» 100%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.
За «управление управляющей организацией»:
Голосовали:
ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

РЕШИЛИ:
утвердить следующий способ управления домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу решили избрать управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфы РБ» с 14.04 2015 г. для заключения договора на оказание услуг для выполнения работ по ремонту, содержанию общего имущества и уборке придомовой территории многоквартирного дома (МКД) по адресу ДОСТОЕВСКОГО, 147 согласно перечня работ указанного в договоре.
За управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфы РБ»:
Голосовали:
ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

РЕШИЛИ:
в качестве управляющей организации выбрать - **управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфы РБ».**

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.

Голосовали:
ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

РЕШИЛИ:
утвердить предложенный вновь выбранной управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом (договор прилагается).

5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания)

Место хранения протокола (у председателя общего собрания) *и один экземпляр в управляющей организации.*

Голосовали:

Голосовали:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание председателем и секретарем общего;
2. Утвердить следующее место хранения протокола - у председателя общего собрания и один экземпляр в управляющей организации.

6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - (размещение на информационных стендах подъездов)

Голосовали:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

РЕШИЛИ:

утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещение на информационных стендах подъездов.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - (размещение на информационных стендах подъездов)

Голосовали:

Голосовали:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

РЕШИЛИ:

утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

Подписи:

Председатель собрания: _[redacted]

Секретарь собрания

Избрать членами счетной комиссии: Ф.И.О.

_____ [redacted]

_____

_____