ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, дом № 15/1, проведенного в форме очного голосования

г. Уфа «15» 04 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 187, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 13714 кв. метров, в том числе 13654 кв. метров жилых помещений, 60 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 122 человек, имеющие в собственности 9188 кв. метров(в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности № __ от _____г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности №___ от _____ (*копии доверенностей прикладываются к протоколу*)), что составляет 67 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является _____ (*указывается ФИО инициатора*), являющийся собственником кв. №

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   - 2.1. Непосредственное управление
   - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
   - 2.3. Управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Избрать председателем собрания: ФИО___ _____

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. ___ _____

Избрать членами счетной комиссии: Ф.И.(_____

_____

_____

Голосовали: «ЗА» 100, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания: ФИО_____ _____

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. _____ _____

Избрать членами счетной комиссии: Ф.И.О. _ _____

_ _____

_ _____

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

За «непосредственное управление»:

Голосовали: «ЗА» 0, «ПРОТИВ» 100, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

За « управление ТСЖ»:

Голосовали: «ЗА» 0, «ПРОТИВ» 100, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

За «управление управляющей организацией»:

Голосовали: «ЗА» 100, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

РЕШИЛИ: утвердить следующий способ управления домом

управление управляющей организацией

(непосредственное управление/ управление ТСЖ/ управление управляющей организацией)

3. По третьему вопросу решили избрать управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфы РБ» с 15.04 2013 г. для заключения договора на оказание услуг для выполнения работ по ремонту, содержанию общего имущества и уборке придомовой территории многоквартирного дома (МКД) по адресу ул. Менделеева дом 150/5 согласно перечня работ указанного в договоре.
За управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфы РБ»:

Голосовали: «ЗА» 100, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

РЕШИЛИ: В качестве управляющей организации выбрать ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфы»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.

Голосовали: «ЗА» 100, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

РЕШИЛИ утвердить проект на управление
утвердить предложенный вновь выбранной управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом (договор прилагается).

5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
Порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания)
Место хранения протокола (у председателя общего собрания) и один экземпляр в управляющей организации.
Голосовали: «ЗА» 100, **«ПРОТИВ»** 0, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить порядок оформления протокола подписание председателем секретарем
2. Утвердить место хранения протокола 1) ОАО УЖХ Сов р-на
2) у председателя собрания

6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
Способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - (размещение на информационных стендах подъездов)

Голосовали: «ЗА» 100, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещение на доске объявлений.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
Способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - (размещение на информационных стендах подъездов)

Голосовали: «ЗА» 100, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях на доске объявлений.

Подписи:
Председатель собрания: _____

Секретарь собрания ____

Избрать членами счетной комиссии: Ф.И.О. _____ _
_____ _
_____ _