

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

<b>Айская 48</b>	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		8,432	8,432
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>5,838</b>	<b>6,236</b>
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,534	5,814
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,072	0,076
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,466	0,491
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,118	0,125
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,159	0,159
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,470	1,470
смена и переборка труб канализации	по графику	0,158	0,158
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,392	0,392
общестроительные работы (ремонт входной группы, кноп. выз., пороги)	по графику	0,389	0,389
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,453	0,453
электромонтажные работы	по графику	0,525	0,525
установка, поверка прибора учета	по графику	0,536	0,536
ремонт, смена клапана мусоропровода	по графику	0,050	0,088
внешнее благоустройство (окраска д/площ.урн. скамеек, кронир.,ремонт ограж.)	по графику	0,477	0,477
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,261	0,467
1.2. Услуги сторонних организаций		0,304	0,423
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,165	0,174
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	0,139	0,147
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,102
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>6,989</b>	<b>7,285</b>
2.1. Услуги сторонних организаций		<b>3,698</b>	<b>3,813</b>
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,728	0,843
обследование вентканалов и дымоходов		0,050	0,050
- вентканалов	2 раз в год	0,050	0,050
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,066	0,066
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,034	0,034
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,617	2,617
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,176	0,176
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	0,000	0,000
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,060	0,060
2.2. Услуги жилищных предприятий		<b>3,291</b>	<b>3,472</b>
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,183	1,248
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,072	1,131
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>		<b>0,740</b>	<b>0,792</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,037</b>	<b>1,093</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,267	0,281
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>14,60</b>	<b>15,41</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>17,23</b>	<b>18,18</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>17,23</b>	<b>18,18</b>
Общая площадь, м2		3965,1	3965,1