

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Айская 50	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,798	-0,798
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,152	7,295
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,839	6,861
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,069	0,073
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,450	0,474
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,111	0,117
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,161	0,161
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,862	0,862
ремонт кровли по заявкам	по графику	2,410	2,363
смена и переборка труб канализации	по графику	0,206	0,206
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,402	0,402
общестроительные работы (ремонт входной группы, кноп. выз., пороги)	по графику	0,399	0,399
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,465	0,465
электромонтажные работы	по графику	0,108	0,108
установка, поверка прибора учета	по графику	0,334	0,334
ремонт, смена клапана мусоропровода	по графику	0,082	0,082
внешнее благоустройство (окраска д/площ. урн. скамеек, кронир., ремонт ограж.)	по графику	0,420	0,420
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,352	0,386
1.2. Услуги сторонних организаций		0,312	0,434
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,169	0,179
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	0,143	0,151
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,104
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,784	6,382
2.1. Услуги сторонних организаций		3,610	4,089
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,741	0,858
обследование вентканалов и дымоходов		0,052	0,052
- вентканалов	2 раз в год	0,052	0,052
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,068	0,068
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,035	0,035
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,687	2,687
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,362
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,062	0,062
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,174	2,294
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,160	1,223
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,014	1,070
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,561	0,604
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,038	1,095
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,268	0,283
Итого стоимость услуг		14,53	15,38
Итого стоимость услуг с НДС		17,15	18,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,95	18,94
Общая площадь, м2		3861,600	3861,600