

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Айская 52	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		6,577	6,577
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		12,173	12,245
1.1. Услуги жилищных предприятий		11,810	11,778
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,076	0,080
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,473	0,499
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,122	0,128
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,166	0,166
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,195	1,195
ремонт кровли по заявкам	по графику	4,728	4,689
смена и переборка труб канализации	по графику	0,206	0,206
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,403	0,403
общестроительные работы (ремонт входной группы, кноп. выз., пороги)	по графику	0,616	0,616
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,899	0,899
электромонтажные работы	по графику	0,530	0,530
установка, поверка прибора учета	по графику	0,558	0,558
ремонт, смена клапана мусоропровода	по графику	0,082	0,082
внешнее благоустройство (окраска д/плещ.урн. скамеек, кронир.,ремонт ограж.)	по графику	1,294	1,294
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,452	0,422
1.2. Услуги сторонних организаций		0,363	0,468
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,220	0,220
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	0,143	0,143
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,105
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,126	8,854
2.1. Услуги сторонних организаций		3,616	4,095
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,740	0,858
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,068	0,068
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,034	0,034
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,693	2,693
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,363
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,062	0,062
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,510	4,758
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,218	1,285
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,118	1,180
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,138	1,200
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,937	1,001
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,040	1,097
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,270	0,285
Итого стоимость услуг		22,28	23,20
Итого стоимость услуг с НДС		26,28	27,37
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,71	20,79
Общая площадь, м2		3852,700	3852,700