

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Айская 54/1	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-33,660	-33,660
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,986	4,922
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,056	3,842
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,136	0,144
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,007
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,456	0,481
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,130	0,137
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,186	0,186
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,564	1,310
электромонтажные работы	по графику	0,351	0,351
установка, поверка прибора учета	по графику	0,292	0,292
внешнее благоустройство (окраска д/площ.урн. скамеек, кронир.,ремонт ограж.)	по графику	0,489	0,489
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,445	0,445
1.2. Услуги сторонних организаций		0,929	1,079
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,732	0,773
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	0,197	0,197
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,110
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,553	9,344
2.1. Услуги сторонних организаций		5,326	5,940
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,741	0,858
обследование вентканалов и дымоходов		0,048	0,048
- вентканалов	2 раз в год	0,048	0,048
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,053	0,053
- дератизация	ежемесячно	0,026	0,026
- дезинсекция	4 раза в год	0,027	0,027
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	4,429	4,429
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,497
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,055	0,055
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,227	3,404
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,168	1,233
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,022	1,078
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,742	0,795
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,018	1,074
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,248	0,262
Итого стоимость услуг		15,30	16,13
Итого стоимость услуг с НДС		18,05	19,04
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,05	19,04
Общая площадь, м2		2811,30	2811,30