

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

<b>Айская 54</b>	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		11,300	11,300
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>5,650</b>	<b>5,673</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>5,335</b>	<b>5,235</b>
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,076	0,080
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,472	0,497
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,123	0,129
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,165	0,165
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,445	1,445
ремонт кровли по заявкам	по графику	1,435	1,298
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,056	0,056
общестроительные работы (ремонт входной группы, кноп. выз., пороги)	по графику	0,407	0,407
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,207	0,207
электромонтажные работы	по графику	0,164	0,164
установка, поверка прибора учета	по графику	0,152	0,152
внешнее благоустройство (окраска д/площ.урн. скамеек, кронир.,ремонт ограж.)	по графику	0,291	0,291
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,335	0,335
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>0,315</b>	<b>0,438</b>
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,171	0,180
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	0,144	0,152
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,105
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>8,225</b>	<b>8,958</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>3,619</b>	<b>4,098</b>
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,725	0,840
обследование вентканалов и дымоходов		0,052	0,052
- вентканалов	2 раз в год	0,052	0,052
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,068	0,068
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,035	0,035
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,711	2,711
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,365
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,062	0,062
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>4,607</b>	<b>4,860</b>
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,357	1,432
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,110	1,171
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,103	1,163
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	<b>0,950</b>	<b>1,014</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,037</b>	<b>1,094</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,267	0,282
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>15,86</b>	<b>16,74</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>18,72</b>	<b>19,75</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>18,72</b>	<b>19,75</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3827,20</b>	<b>3827,20</b>