

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

| Айская 56 | Периодичность | Размер платы, м2/руб. | |
|---|------------------|-----------------------|----------------|
| | | с 01.01.2015г. | с 01.07.2015г. |
| Статьи расходов | | | |
| <i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i> | | 17,001 | 17,001 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 20,904 | 21,715 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 20,734 | 21,412 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 0,152 | 0,160 |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 0,009 | 0,009 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 0,474 | 0,500 |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 0,122 | 0,129 |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 0,068 | 0,288 |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 1,585 | 1,585 |
| ремонт лестничной клетки | по графику | 16,239 | 16,239 |
| ремонт кровли по заявкам | по графику | 1,111 | 1,111 |
| плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин) | по графику | 0,137 | 0,185 |
| сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб) | по графику | 0,542 | 0,542 |
| электромонтажные работы | по графику | 0,146 | 0,146 |
| установка, поверка прибора учета | по графику | 0,151 | 0,519 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 0,170 | 0,304 |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,170 | 0,180 |
| проверка герметичности внутреннего газопровода | 1 раз в 3 года | 0,000 | 0,124 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 7,298 | 7,232 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 3,975 | 3,726 |
| сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 0,725 | 0,840 |
| обследование вентканалов и дымоходов | | 0,053 | 0,053 |
| - вентканалов | 2 раз в год | 0,053 | 0,053 |
| дератизация, дезинсекция, в том числе: | | 0,068 | 0,068 |
| - дератизация | ежемесячно | 0,033 | 0,033 |
| - дезинсекция | 4 раза в год | 0,035 | 0,035 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт) | постоянно | 2,703 | 2,703 |
| техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 0,364 | 0,000 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО) | 1 раз в три года | 0,062 | 0,062 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 3,323 | 3,506 |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно | 1,164 | 1,228 |
| - расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости) | постоянно | 1,123 | 1,184 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 1,037 | 1,094 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 0,759 | 0,813 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом | | 1,034 | 1,090 |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 0,770 | 0,812 |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 0,264 | 0,278 |
| Итого стоимость услуг | | 29,995 | 30,850 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 35,39 | 36,40 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 18,39 | 19,40 |
| Общая площадь, м2 | | 3838,60 | 3838,60 |