

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Айская 60/1	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-3,863	-3,863
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,903	4,008
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,934	2,848
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,172	0,172
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,707	1,707
электромонтажные работы	по графику	0,238	0,140
установка, поверка прибора учета	по графику	0,193	0,193
внешнее благоустройство (окраска д/площ.урн. скамеек, кронир., ремонт ограж.)	по графику	0,402	0,402
1.2. Услуги сторонних организаций		0,968	1,160
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,233	0,246
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,735	0,775
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,139
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,199	7,885
2.1. Услуги сторонних организаций		5,879	6,492
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,725	0,840
обследование вентканалов и дымоходов		0,048	0,048
- вентканалов	2 раз в год	0,048	0,048
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,060	0,060
- дератизация	ежемесячно	0,030	0,030
- дезинсекция	4 раза в год	0,031	0,031
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	4,976	4,976
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,498
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,069	0,069
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,320	1,392
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	0,499	0,527
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,820	0,865
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,244	0,257
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,999	1,054
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,229	0,242
Итого стоимость услуг		12,3	13,2
Итого стоимость услуг с НДС		14,57	15,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,43	19,44
Общая площадь, м2		2802,20	2802,20