

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

<b>Айская 60</b>	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-2,362	-2,362
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>5,399</b>	<b>5,513</b>
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,228	5,207
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,470	0,496
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,116	0,123
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,217	0,202
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,114	1,114
ремонт кровли по заявкам	по графику	1,419	1,419
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,101	0,101
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,354	0,354
электромонтажные работы	по графику	0,231	0,231
установка, поверка прибора учета	по графику	0,338	0,338
ремонт, смена клапана мусоропровода	по графику	0,122	0,122
внешнее благоустройство (окраска д/площ. урн. скамеек, кронир..ремонт ограж.)	по графику	0,354	0,316
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,390	0,390
1.2. Услуги сторонних организаций		0,172	0,306
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,172	0,181
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,125
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>6,544</b>	<b>7,185</b>
2.1. Услуги сторонних организаций		<b>3,604</b>	<b>4,083</b>
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,713	0,826
обследование вентканалов и дымоходов		0,052	0,052
- вентканалов	2 раз в год	0,052	0,052
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,054	0,054
- дератизация	ежемесячно	0,027	0,027
- дезинсекция	4 раза в год	0,027	0,027
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,722	2,722
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,366
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,062	0,062
2.2. Услуги жилищных предприятий		<b>2,940</b>	<b>3,101</b>
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,804	0,848
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,099	1,160
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,670	0,718
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,005</b>	<b>1,060</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,235	0,248
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>13,62</b>	<b>14,48</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>16,07</b>	<b>17,08</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>18,43</b>	<b>19,44</b>
Общая площадь, м2		3811,20	3811,20