

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Айская 64/4	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-1,515	-1,515
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,094	3,264
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,908	2,889
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,509	0,537
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,199	0,209
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,416	0,416
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,933	0,933
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,033	0,141
общестроительные работы (ремонт входной группы, кноп. выз., пороги)	по графику	0,028	0,130
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,031	0,056
электромонтажные работы	по графику	0,130	0,130
установка, поверка прибора учета	по графику	0,154	0,154
внешнее благоустройство (окраска д/плещ.урн. скамеек, кронир.,ремонт ограж.)	по графику	0,209	0,209
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,267	-0,026
1.2. Услуги сторонних организаций		0,185	0,374
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,185	0,196
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,179
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,377	4,679
2.1. Услуги сторонних организаций		0,962	1,077
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,725	0,840
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раз в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,083	0,083
- дератизация	ежемесячно	0,041	0,041
- дезинсекция	4 раза в год	0,042	0,042
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,089	0,089
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,415	3,603
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,378	2,509
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,766	0,820
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,067	1,125
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,297	0,313
Итого стоимость услуг		9,30	9,89
Итого стоимость услуг с НДС		10,98	11,67
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,49	13,18
Общая площадь, м2		3525,40	3525,40