

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Айская 67	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,906	-0,906
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,662	5,512
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,963	3,751
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,488	0,514
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,140	0,147
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,096	0,096
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,966	0,966
электромонтажные работы	по графику	0,709	1,464
установка, поверка прибора учета	по графику	0,175	0,175
внешнее благоустройство (окраска д/площ.урн. скамеек, кронир., ремонт ограж.)	по графику	0,390	0,390
1.2. Услуги сторонних организаций		1,700	1,761
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,199	0,210
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,912	0,963
замена металлических дверей и люков		0,589	0,589
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,280	9,221
2.1. Услуги сторонних организаций		4,759	4,451
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,736	0,852
обследование вентканалов и дымоходов		0,030	0,030
- вентканалов	2 раз в год	0,030	0,030
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,038	0,038
- дератизация	ежемесячно	0,019	0,019
- дезинсекция	4 раза в год	0,019	0,019
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,531	3,531
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,424	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,521	4,769
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	0,748	0,789
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,255	1,324
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес., мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,481	1,563
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		0,930	0,993
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,042	1,099
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,272	0,287
Итого стоимость услуг		15,91	16,82
Итого стоимость услуг с НДС		18,78	19,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,68	20,76
Общая площадь, м2		3291	3291