

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Айская 69	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-17,416	-17,416
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,560	3,686
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,334	3,253
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,505	0,533
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,186	0,196
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,070	0,532
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,419	0,126
ремонт кровли по заявкам	по графику	1,339	1,065
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,081	0,214
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,228	0,228
электромонтажные работы	по графику	0,073	0,073
установка, поверка прибора учета	по графику	0,133	0,133
внешнее благоустройство (окраска д/плоск. урн. скамеек, кронир., ремонт ограж.)	по графику	0,300	0,153
1.2. Услуги сторонних организаций		0,226	0,433
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,226	0,239
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,194
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,108	5,448
2.1. Услуги сторонних организаций		1,011	1,126
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,725	0,840
обследование вентканалов и дымоходов		0,062	0,062
- вентканалов	2 раз в год	0,062	0,062
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,127	0,127
- дератизация	ежемесячно	0,063	0,063
- дезинсекция	4 раза в год	0,064	0,064
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,097	0,097
		0,000	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,097	4,322
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,060	3,229
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,871	0,931
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,046	1,103
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,276	0,291
Итого стоимость услуг		10,59	11,17
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,49	13,18
Общая площадь, м2		2889,20	2889,20