

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Айская 71	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-27,226	-27,226
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,896	5,298
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,194	3,532
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,499	0,526
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,133	0,140
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,066	0,066
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,304	1,304
электромонтажные работы	по графику	0,120	0,425
установка, поверка прибора учета	по графику	0,455	0,455
внешнее благоустройство (окраска д/плещ.урн. скамеек, кронир., ремонт ограж.)	по графику	0,616	0,616
1.2. Услуги сторонних организаций		1,703	1,765
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,189	0,199
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,954	1,007
замена металлических дверей и люков		0,560	0,560
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,750	10,137
2.1. Услуги сторонних организаций		4,832	4,948
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,736	0,853
обследование вентканалов и дымоходов		0,028	0,028
- вентканалов	2 раз в год	0,028	0,028
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,038	0,038
- дератизация	ежемесячно	0,019	0,019
- дезинсекция	4 раза в год	0,019	0,019
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,357	3,357
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	0,673	0,673
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,918	5,188
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,920	0,971
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,331	1,404
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,630	1,720
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,993	1,060
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,039	1,096
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,269	0,284
Итого стоимость услуг		16,68	17,59
Итого стоимость услуг с НДС		19,68	20,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,68	20,76
Общая площадь, м2		3461,8	3461,8