

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

<b>Айская 64/1</b>	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-1,735	-1,735
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>2,757</b>	<b>2,922</b>
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,573	2,551
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,508	0,536
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,206	0,218
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,353	0,353
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,738	0,738
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,087	0,087
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,090	0,030
электромонтажные работы	по графику	0,134	0,134
установка, поверка прибора учета	по графику	0,153	0,153
внешнее благоустройство (окраска д/плещ.урн. скамеек, кронир.,ремонт ограж.)	по графику	0,185	0,185
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,118	0,118
1.2. Услуги сторонних организаций		0,185	0,371
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,185	0,195
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,176
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>4,478</b>	<b>4,787</b>
2.1. Услуги сторонних организаций		<b>0,995</b>	<b>1,112</b>
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,741	0,858
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раз в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,102	0,102
- дератизация	ежемесячно	0,051	0,051
- дезинсекция	4 раза в год	0,052	0,052
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,088	0,088
2.2. Услуги жилищных предприятий		<b>3,483</b>	<b>3,675</b>
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,447	2,581
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,780	0,835
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,097</b>	<b>1,157</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,327	0,345
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>9,11</b>	<b>9,70</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>10,75</b>	<b>11,45</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>12,49</b>	<b>13,18</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		3541,20	3541,20