

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Айская 64/3	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-2,566	-2,566
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,327	2,502
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,142	2,129
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,509	0,537
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,196	0,206
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,234	0,234
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,742	0,742
электромонтажные работы	по графику	0,118	0,066
установка, поверка прибора учета	по графику	0,106	0,106
внешнее благоустройство (окраска д/площ. урн. скамеек, кронир., ремонт ограж.)	по графику	0,161	0,161
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,077	0,077
1.2. Услуги сторонних организаций		0,185	0,373
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,185	0,195
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,178
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,282	4,579
2.1. Услуги сторонних организаций		0,961	1,076
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,725	0,840
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раз в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,083	0,083
- дератизация	ежемесячно	0,041	0,041
- дезинсекция	4 раза в год	0,042	0,042
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,089	0,089
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,321	3,504
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,284	2,410
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,751	0,804
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,051	1,109
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,281	0,297
Итого стоимость услуг		8,411	8,994
Итого стоимость услуг с НДС		9,93	10,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,49	13,18
Общая площадь, м2		3534,80	3534,80