

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Достоевского 137	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		3,327	3,327
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10,036	10,492
1.1. Услуги жилищных предприятий		9,242	9,800
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,137	0,145
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,477	0,503
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,149	0,158
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,271	0,271
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,891	0,891
текущий ремонт кровли	по графику	1,985	1,985
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,488	0,488
общестроительные работы (ремонт входной группы, кноп. выз., пороги)	по графику	0,248	0,248
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,319	0,319
электромонтажные работы	по графику	1,947	1,947
установка, поверка прибора учета	по графику	0,124	0,449
ремонт, смена клапана мусоропровода	по графику	0,000	0,153
внешнее благоустройство (окраска д/плоск. урн. скамеек, кронир., ремонт ограж.)	по графику	2,172	2,172
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,026	0,063
1.2. Услуги сторонних организаций		0,794	0,691
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,101	0,101
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,231	0,231
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,103	0,000
замена металлических дверей и люков		0,359	0,359
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,725	7,018
2.1. Услуги сторонних организаций		3,585	3,706
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,763	0,883
обследование вентканалов и дымоходов		0,055	0,055
- вентканалов	2 раз в год	0,055	0,055
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,067	0,067
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,034	0,034
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,412	2,412
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,108	0,108
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	0,180	0,180
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,140	3,312
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,924	0,975
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,179	1,244
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,739	0,792
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,026	1,082
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,256	0,270
Итого стоимость услуг		18,53	19,38
Итого стоимость услуг с НДС		21,86	22,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,53	19,55
Общая площадь, м2		12947,10	12947,10