

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Достоевского 147	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,309	2,309
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,900	6,044
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,379	5,684
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,168	0,178
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,015
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,509	0,537
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,142	0,150
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,338	0,338
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,506	1,506
ремонт кровли по заявкам	по графику	0,730	0,989
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,184	0,184
общестроительные работы (ремонт входной группы, кноп. выз., пороги)	по графику	0,302	0,302
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,289	0,289
электромонтажные работы	по графику	0,255	0,255
установка, поверка прибора учета	по графику	0,136	0,136
внешнее благоустройство (окраска д/плоч.урн. скамеек, кронир.,ремонт ограж.)	по графику	0,517	0,517
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,288	0,288
1.2. Услуги сторонних организаций		0,521	0,360
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,185	0,195
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	0,156	0,165
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,180	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,730	5,055
2.1. Услуги сторонних организаций		1,000	1,120
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,762	0,883
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раз в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,084	0,084
- дератизация	ежемесячно	0,041	0,041
- дезинсекция	4 раза в год	0,042	0,042
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,090	0,090
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,730	3,935
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,693	2,842
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,842	0,900
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,071	1,129
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,301	0,317
Итого стоимость услуг		12,54	13,13
Итого стоимость услуг с НДС		14,80	15,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,49	13,18
Общая площадь, м2		3537,70	3537,70