

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Кирова 101/2	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-10,330	-10,330
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,292	5,512
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,018	5,050
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,168	0,177
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,514	0,542
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,231	0,243
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,489	0,489
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,113	1,113
ремонт кровли по заявкам	по графику	1,025	1,006
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,182	0,182
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,289	0,289
электромонтажные работы	по графику	0,182	0,182
установка, поверка прибора учета	по графику	0,223	0,223
внешнее благоустройство (окраска д/площ.урн. скамеек, кронир.,ремонт ограж.)	по графику	0,588	0,588
1.2. Услуги сторонних организаций		0,274	0,462
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,274	0,274
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,189
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,570	3,829
2.1. Услуги сторонних организаций		1,017	1,136
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,753	0,872
обследование вентканалов и дымоходов		0,066	0,066
- вентканалов	2 раза в год	0,066	0,066
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,104	0,104
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,053	0,053
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,094	0,094
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,553	2,693
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,516	1,599
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,669	0,718
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,056	1,114
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,286	0,302
Итого стоимость услуг		10,59	11,17
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,49	13,18
Общая площадь, м2		2577,00	2577,00