

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

<b>Кирова 101/3</b>	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		3,752	3,752
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>10,376</b>	<b>10,467</b>
1.1. Услуги жилищных предприятий		9,844	9,794
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,144	0,152
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,473	0,499
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,122	0,128
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,193	0,193
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,585	0,585
ремонт кровли по заявкам	по графику	3,404	3,313
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,172	0,172
общестроительные работы (ремонт входной группы, кноп. выз., пороги)	по графику	0,338	0,338
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиг., труб)	по графику	0,700	0,700
электромонтажные работы	по графику	0,410	0,410
установка, поверка прибора учета	по графику	0,401	0,401
внешнее благоустройство (окраска д/площ.урн. скамеек, кронир., ремонт ограж.)	по графику	2,895	2,895
1.2. Услуги сторонних организаций		0,533	0,673
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,170	0,179
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,220	0,220
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	0,143	0,151
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,123
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>6,664</b>	<b>7,312</b>
2.1. Услуги сторонних организаций		<b>3,627</b>	<b>4,109</b>
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,752	0,871
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,068	0,068
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,034	0,034
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,693	2,693
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,362
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,062	0,062
		0,000	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		<b>3,037</b>	<b>3,204</b>
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	0,882	0,930
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,118	1,180
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,717	0,768
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,046</b>	<b>1,103</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,276	0,291
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>18,80</b>	<b>19,65</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>22,19</b>	<b>23,19</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>18,43</b>	<b>19,44</b>
Общая площадь, м2		3853,2	3853,2