

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

<b>Кирова 101</b>	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-18,297	-18,297
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>4,552</b>	<b>4,729</b>
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,058	4,024
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,253	0,253
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,868	0,868
замена пластиковых окон	по графику	0,732	0,732
ремонт кровли по заявкам	по графику	1,444	1,397
установка, поверка прибора учета	по графику	0,204	0,204
внешнее благоустройство (окраска д/площ. урн. скамеек, кронир., ремонт ограж.)	по графику	0,334	0,334
1.2. Услуги сторонних организаций		0,494	0,705
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,230	0,242
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,264	0,264
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,199
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>4,314</b>	<b>4,613</b>
2.1. Услуги сторонних организаций		<b>1,044</b>	<b>1,163</b>
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,752	0,871
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,129	0,129
- дератизация	ежемесячно	0,064	0,064
- дезинсекция	4 раза в год	0,065	0,065
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,099	0,099
2.2. Услуги жилищных предприятий		<b>3,270</b>	<b>3,450</b>
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,270	3,450
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,671	0,720
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,050</b>	<b>1,107</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,280	0,295
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>10,59</b>	<b>11,17</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>12,49</b>	<b>13,18</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>12,49</b>	<b>13,18</b>
Общая площадь, м2		2844,80	2844,80