

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Кирова 103	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-14,356	-14,356
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,397	6,226
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,076	3,843
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,490	0,517
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,133	0,140
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,111	0,111
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,129	1,129
ремонт кровли по заявкам	по графику	0,991	1,724
установка, поверка прибора учета	по графику	0,222	0,222
1.2. Услуги сторонних организаций		2,321	2,383
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,178	0,187
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,955	1,008
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,258	0,258
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,509	0,509
замена металлических дверей и люков		0,421	0,421
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,436	8,360
2.1. Услуги сторонних организаций		5,093	4,833
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,753	0,872
обследование вентканалов и дымоходов		0,030	0,030
- вентканалов	2 раз в год	0,030	0,030
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,042	0,042
- дератизация	ежемесячно	0,021	0,021
- дезинсекция	4 раза в год	0,021	0,021
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,888	3,888
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,379	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,343	3,527
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,023	1,079
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,284	1,355
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,746	0,799
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,089	1,149
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,319	0,337
Итого стоимость услуг		15,67	16,53
Итого стоимость услуг с НДС		18,49	19,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,49	19,51
Общая площадь, м2		3682,40	3682,40