

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

<b>Кирова 93</b>	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-26,480	-26,480
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>5,132</b>	<b>6,278</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>3,908</b>	<b>4,877</b>
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,137	0,145
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,482	0,508
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,110	0,116
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,213	0,213
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,006	1,006
ремонт кровли по заявкам	по графику	0,651	1,579
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,447	0,447
замена труб ЦО	по графику	0,000	0,000
изоляция труб	по графику	0,000	0,000
электромонтажные работы	по графику	0,272	0,272
установка, поверка прибора учета	по графику	0,333	0,333
внешнее благоустройство (окраска д/площ.урн. скамеек, кронир.,ремонт ограж.)	по графику	0,250	0,250
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1,224</b>	<b>1,401</b>
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,869	0,917
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,238	0,238
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежедневно	0,117	0,117
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,130
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>8,977</b>	<b>8,592</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>7,391</b>	<b>6,919</b>
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,741	0,858
обследование вентканалов и дымоходов		0,056	0,056
- вентканалов	2 раз в год	0,056	0,056
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,055	0,055
- дератизация	ежемесячно	0,027	0,027
- дезинсекция	4 раза в год	0,028	0,028
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	5,885	5,885
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,589	0,000
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,065	0,065
		0,000	0,000
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1,586</b>	<b>1,673</b>
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,386	0,408
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,200	1,266
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	<b>0,484</b>	<b>0,523</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,028</b>	<b>1,084</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,258	0,272
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>15,62</b>	<b>16,48</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>18,43</b>	<b>19,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>18,43</b>	<b>19,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4739,30</b>	<b>4739,30</b>