

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Кирова 95	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-3,112	-3,112
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,117	4,279
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,501	3,461
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,169	0,178
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,509	0,536
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,155	0,163
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,186	0,186
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,428	1,428
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,116	0,116
общестроительные работы (ремонт входной группы, кноп. выз., пороги)	по графику	0,157	0,070
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,096	0,096
электромонтажные работы	по графику	0,212	0,212
установка, проверка прибора учета	по графику	0,258	0,258
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,201	0,201
1.2. Услуги сторонних организаций		0,616	0,818
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,190	0,200
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,266	0,266
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежедневно	0,160	0,169
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,183
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,593	4,908
2.1. Услуги сторонних организаций		1,001	1,118
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,740	0,858
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раз в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,105	0,105
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,053	0,053
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,092	0,092
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,592	3,790
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,288	2,414
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	0,268	0,283
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий		0,818	0,875
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,053	1,111
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,283	0,299
Итого стоимость услуг		10,582	11,173
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,18
Общая площадь, м2		3448,90	3448,90